

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 13.11.2014 Karar No : 647
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	10.10.2014 / 69411
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 1. oturumu 13.11.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-647 sayılı karardır.	

KONU:

Gölcük ve Başiskele Belediyeleri, G23c2b-2c-3d nazım imar planı paftaları, Asar deresi ıslah projesinin planlara işlenmesi ile nazım ve uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 16.10.2014 tarih ve 78. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Gölcük ve Başiskele İlçeleri, Gölcük ve Başiskele Belediyeleri sınırları dahilinde, G23c.2b ve 2c ile G23c.3d nazım imar planı paftalarında kalan Asar Deresi ile D-130 Karayolu kesimi ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri; Komisyonumuzca incelenmiştir.

Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı 22.01.2014 tarih ve 11388 sayılı yazısı ile; Belediyemiz Gölcük ve Başiskele İlçeleri, Gölcük ve Başiskele Belediyeleri sınırları dahilinde, G23c.2b ve 2c ile G23c.3d nazım imar planı paftalarında kalan Asar Deresi (Hisar Dere) ile D-130 Karayolu kesiminde, karayollarının kuzey-güney bağlantısının iyileştirilmesi için hazırlanan "Kocaeli İli Gölcük İlçesi Asar Dere Islahı ve Yan Yolları ile Kavşakların İyileştirilmesi" projesinin Ulaşım Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanarak DSİ 1. Bölge Müdürlüğü 15. Şube Müdürlüğü'nün 20.01.2014 tarih ve 38759 sayılı yazısı ile kabul edildiğini, bahse konu projenin imar planlarına işlenmesini talep ettiği belirlenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; DSİ 1. Bölge Müdürlüğü 15. Şube Müdürlüğü tarafından kabul edilen Asar Deresi Islahı projesi ile Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan projenin Gölcük İlçesinin kuzeyinde kalan sanayi alanlarından kaynaklı ulaşım sorunlarının giderilebilmesi amacıyla D-130 Karayolu ve Asar Deresi' nin kuzey-güney doğrultusunda kalan taşıt yollarının yeniden düzenlenmesi içerdiği anlaşılmaktadır.

Söz konusu düzenleme ile ilgili olarak Ulaşım Dairesi Başkanlığı tarafından 22.01.2014 tarih ve 11388 sayılı yazıları ekinde tarafımıza gönderilen proje incelenmiştir. Söz konusu projenin, onaylanan ıslah projesi ile entegre edildiği belirlenmiştir. DSİ 1. Bölge Müdürlüğü 15.Şube Müdürlüğü'nden 01.04.2014 tarih 11388-1 sayılı yazımız ile taşkın alan sınırlarının değişip değişmediği yada kaldırılıp kaldırılmadığı ile görüş talep edilmiş olup 06.07.2014 tarih

419480 sayılı cevabı yazıda taşkın alanı ile ilgili kurum görüşünün proje gerçekleştirildikten sonra verilebileceği belirtilmiştir.

İlgili kurum görüşleri ve tarafımıza gönderilen proje doğrultusunda Asar Deresi ıslahı ve D-130 Karayolu ile Asar Deresi kuzey- güney doğrultusunda kalan taşıt yollarının yeniden düzenlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri hazırlandığı belirlenmiştir.

Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri; Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği Başiskele İlçesi 1/5000 NİP-845,15 ve 1/1000 UİP-816,17 , Gölcük İlçesi 1/5000 NİP-843,18 ve 1/1000 UİP-278,21 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik tekliflerinin; 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 04.11.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.11.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük ve Başiskele Belediyeleri, G23c2b-2c-3d nazım imar planı paftaları, Asar deresi ıslah projesinin planlara işlenmesi ile nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

18.11./2014

İbrahim KARAOSMANOĞLU

BAŞKAN

Tuba ŞENSOY

Katip Üye

Berna ABİŞ

Katip Üye